

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2023	CODE		
MUNICIPALITÉ LOCALE	Saint-Jean-de Cherbourg	08010		
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de La Matanie	AR080		
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de la Matanie	AR080		
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur permanent	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Boutin	Jean-François		
Adresse	Servitech Inc. 3350 La Pérade, Bureau 210 Sainte-Foy, QC G1X 2L7			Évaluateur privé - Action exclusive - Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.			TRIENNAL
EN INFORMATIQUE				2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	5 181 400	Terrains	6 396 100	Terrains	11 577 500
Bâtiments	5 195 300	Bâtiments	860 700	Bâtiments	6 056 000
Immeubles	10 376 700	Immeubles	7 256 800	Immeubles	17 633 500
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	232	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		126	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	8	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		4	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la			A M J
- moins d'un an	29	tenue à jour du rôle			59
- entre 1 an et 4 ans	53	Équilibrage du rôle			2020-09-14
- entre 4 ans et 8 ans	126	OUI			NON
- plus de 8 ans	24	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur			Date de compilation
		a été modifiée			A M J
					2022-09-07

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEUR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %			
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	85 100	2 398 700	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1%	901										99,9 %			
1B : 0,5%	902										99,5 %			
1C : 1 %	903										99 %			
2 : 3 %	904										97 %			
3 : 6 %	905										94 %			
4 : 12 %	906										88 %			
5 : 22 %	907										78 %			
6 : 40 %	908										60 %			
7 : 60 %	909										40 %			
8 : 85 %	910										15 %			
9 : 100 %	911										TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE	
10 : 100 %	912	28 600											DESSERVIS	
11 : Cours de triage 100 %	913												VALEURS À 100 %	
12 : CHSLD 20 %	914												IMPOSABLES	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)										COMPENSABLES	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916												80 %	
ASSIETTES D'APPLICATION	917	28 600											60 %	
													7 864 300	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE**INVENTAIRE PAR UTILISATION 3**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	120	1 846 100	4 555 500	6 401 600						16 192 777
10 -- Logements	302	76	883 600	3 622 800	4 506 400						7 109 238
Nombre	1 « condominium »	303									
	1 « sauf condominium »	304	76	883 600	3 622 800	4 506 400					7 109 238
	2	305									
	3	306									
	4	307									
	5	308									
	6 à 9	309									
	10 à 19	310									
	20 à 29	311									
	30 à 49	312									
	50 à 99	313									
	100 à 199	314									
	200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	31	699 100	838 400	1 537 500						6 812 524
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	2	52 300	49 900	102 200						404 875
15 -- Habitations en commun	318										
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	11	211 100	44 400	255 500						1 866 140
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323										
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325					1	1 200			1 200	790
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327										
5 --- COMMERCIALE	328										
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329										
51 -- Ventes en gros	330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331										
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333										
5 --- Commerciale « condominium »	334										
6 --- SERVICES	335					2	6 700	329 100	335 800		4 679
60 -- Immeubles à bureaux	336										
6 -- Services sauf « condominium »	337					2	6 700	329 100	335 800		4 679
6 --- Services « condominium »	338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					1	17 400	531 600	549 000		95 221
7411-7412 Terrains de golf	340										
76 -- Parcs	341										
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	71	3 112 600	623 400	3 736 000						33 421 272
81 -- Agriculture	343	1	85 500	13 400	98 900						783 869
83 -- Exploitation forestière	344	70	3 027 100	610 000	3 637 100						32 637 403
85 -- Exploitation minière	345										
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	21	222 700	16 400	239 100	16	6 370 800		6 370 800		64 167 934
91 -- Terrains vagues	347	14	30 600		30 600	10	16 300		16 300		110 211
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	6	184 700		184 700	6	6 354 500		6 354 500		64 009 794
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	212	5 181 400	5 195 300	10 376 700	20	6 396 100	860 700	7 256 800		113 882 673

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	212	10 376 700 51 605 320
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci	602		
- par. 1.1			
- État « Gouv. Québec »	603		
- par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	604	13	6 362 300 62 150 584
- par. 1 ^o (autres immeubles)			
- SQI	605		
- par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ	606		
- par. 2.1 ^o			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux	607		
- par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	608		
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c	609		
- par. 17 ^o			
- Cégeps et universités	610		
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	611		
- par. 15 ^o	612		
- par. 16 ^o	613		
- par. 17 ^o			
- Écoles primaires et secondaires	614		
- par 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	615		
- par. 15 ^o	616		
- par. 16 ^o	617		
- par. 17 ^o			
- Autres immeubles	618		
- par. 2 ^o			
- par. 3 ^o	619	5	889 700 124 334
- par. 4 ^o			
- par. 5 ^o	620		
- par. 6 ^a -a	621		
- par. 6 ^a -b	622		
- par. 7 ^o	623		
- par. 8 ^o	624	1	1 200 790
- par. 9 ^o	625		
- par. 10	626	1	3 600 1 645
- par. 11 ^o	627		
- par. 12 ^o - Terrains	628		
- par. 12 ^o - Bâtiments	629		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	630		
(partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	631		
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	232	17 633 500 113 882 673

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	98 900	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405	1	85 100		
- Parties à vocation non agricole	406	1	13 800		
Presbytères d'Églises constituées					
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	53	2 398 700		
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	N ^{bre} LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 - Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	76	4 506 400 59 295
2	503		
3	504		
4	505		
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	1	87 800 87 800
17 - Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 -- COMMERCIALE	518		
6 -- SERVICES	519		
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 - Agriculture	521	1	13 800 13 800
831 - Production forestière commerciale	522	16	1 613 700 100 856
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	94	6 221 700 66 188

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801 10 376 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1 ^o)	808
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC